



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมะขาม  
โดยงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมะขาม  
ตำบลโคกมะขามอำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ 31140

\*\*\*\*\*

### ภาษีบำรุงท้องที่

**ที่ดิน** หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน** หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือน มกราคม-เมษายน ของทุกปี หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินค่านวนราคาปานกลางของที่ดิน ที่คณะกรรมการตราค่านกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อ คำนวนภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตตำบลเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 1 ไร่ เงินเพิ่ม ไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

### บทกำหนดโทษ

- โทษทางแพ่ง

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษี
- แจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- ไม่ชำระภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- โทษทางอาญา

- พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ชัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าหน้าที่โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

.....

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

**โรงเรือน** หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร

โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สิน ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามคำรายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

### ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

### บทลงโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท(มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่หลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมาย

## ภาษีป้าย

### ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีในกำหนดต้องเสียภาษีเงินเพิ่มดังนี้
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
  - \* เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46)

แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลียงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพเครื่องหมายผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1.เจ้าของป้าย

2.ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด X

ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

อัตราค่าภาษีป้าย		
การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้างXยาว		
หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภทป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี(บาท/ตร.ชม.)
1	อักษรไทยล้วน	3/500
2	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20/500
3	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก) ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500
<b>หมายเหตุ:</b>	ป้ายตามประเภท 1,2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้วถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท	

## ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท

(มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*\*\*\*\*

## ขอแจ้งให้ผู้ประกอบการและเจ้าของที่ดินมาชำระภาษีท้องถิ่น ได้แก่

1. ภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน 2562
2. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์ 2562  
ชำระภาษีได้ทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ภาษีป้าย ยื่นแบบ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม 2562  
ชำระภาษีได้ทันที หรือ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน